

TÖÖ NR 240608

ERAMU JA ABIHOONE EELPROJEKT

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Omanik/Tellija: Mait Boisen

Autor/arhitekt: Steven Saarnak

Vastutav arhitekt: Carolina Reidma

4. juuni 2025. a.

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

Muudatus v02: Eemaldatud kehtetud normdokumendid.

Täpsustatud abihoone vahelae kihid (Vt peatükk 5.5 Põrandad ja vahelaed).

Lisatud info eluhoone terrassi konstruktsiooni kohta (Vt peatükk 5.2 Vundamendid ja vundamenditaldmikud).

Korrastatud moodulkorstent puudutav info (Vt. peatükk 9. Tulekaitse osa).

Ahjuga seotud info tehtud üheselt mõistetavaks. (Vt. peatükk 9. Tulekaitse osa ja 10. Küte ja ventilatsioon).

Valitud reo- ja heitvee kogumiseks biopuhasti koos imbväljakuga (Vt peatükk 12. Vesivarustus ja kanalisatsioon).

Lisatud tehнопind (Vt peatükk B. Tehnilised näitajad).

Kinnistul olemasolev hoone lammutakse pärast ehitusloa väljastamist ja enne ehitustööde alustamist. (Vt peatükk 3. Asendiplaaniline lahendus).

Antud projektiga käsitletakse Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond (katstritunnus: 88402:002:0610) projekteeritavat elu- ja abihoonet. Projekteerimisel lähtutakse tellija soovidest, kinnistule koostatud projekteerimistingimustest ja Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ning normidest.

Projekti staadium: eelprojekt.

Tellijä: Mait Boisen

Isikukood: 37910224911

Kinnistu omanik: Mait Boisen

Telefoni nr: 58502265

Meiliaadress: Maitboisen@gmail.com

Projekteeritavad ja olemasolevad hooned või rajatised:

Kahekorruseline uus elamu – kasutamise otstarve: 11101 üksiklamu

Ühekorruseline abihoone – kasutamise otstarve: 12744 elamu, kooli vms abihoonele

Ühekorruseline varjualune – kasutamise otstarve: 24219 muu nimetamata rajatis

Tiik – kasutamise otstarve: 24232 vesiviljelusehitis

Olemasolev elamu (kood 109017423) Lammutamine – kasutamise otstarve: 11101 üksiklamu

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

SELETUSKIRI

1. PROJEKTEERIJAD.....	4
2. PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHAD.....	4
3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.....	4
4. ARHITEKTUURNE OSA.....	5
5. KONSTRUKTIIVNE OSA.....	5
5.1 KOORMUSED.....	5
5.2 VUNDAMENDID JA VUNDAMENDITALDMIKUD.....	5
5.3 VÄLISSEINAD.....	6
5.4 SISESEINAD.....	6
5.5 PÕRANDAD JA VAHELAED.....	6
5.6 KATUSED.....	6
5.7 TREPID.....	7
6. VÄLISVIIMISTLUS.....	7
7. SISEVIIMISTLUS.....	7
7.1 SEINAD.....	7
7.2 LAED.....	7
7.3 PÕRANDAD.....	8
8. AVATÄITED.....	8
9. TULEKAITSE OSA.....	8
10. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	9
11. ENERGIATÕHUSUS.....	9
12. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	10
13. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS.....	10
14. HALJASTUS JA HEAKORD.....	10

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

SELETUSKIRI

1. PROJEKTEERIJAD

ARHITEKTUUR / KONSTRUKTIIVNE OSA

Koostaja: Steven Saarnak

Vastutav arhitekt: Carolina Reidma

2. PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHAD

Projekti koostamisel järgiti:

- Ehitusseadustik 11.02.2015. a
- Vabariigi Valitsuse määrus 11.12.2018 nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- 02.07.2015 määruses nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”
- 05.06.2015 määruses nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”
- Vabariigi Valitsuse 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Projekteerimistingimused, nr 2411802/00857 (Märjamaa vald)

Käesoleva projekti koostamisel on lähtutud tellija soovidest, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ja projekteerimistingimustega kehtestatud piirangutest.

Projekt on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida ehitustegevust reguleerivaid seadusi, määrusi, eeskirju ja volitatud ametiisikute ettekirjutusi. Ehitustööde teostamisel tuleb lähtuda hea ehitustava nõuetest ja tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele.

Töövõtja on kohustatud järgima materjalide tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid.

Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalituse poolt. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ja vastama kehtivatele normidele ja standarditele.

Hoone projekteeritud eluiga on 50a.

3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Mõlemad juurdepääsud kinnistule on Jädivere - Kivi-Vigala teelt maha keerates. varjualusega parklasse viiv sissesõit asub kinnistu edelanurgas ning abihoone ees oleva platsini viiv sissesõit asub loodenurgas. Mahasõit kogu teemaa ulatuses projekteerida vastavalt majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“. Sissesõidu kohtades tagada nõuetele vastavad nähtavuskolmnurgad. Nähtavuse tagamiseks ei ole lubatud nähtavust piiravat takistust kavandada nähtavuskolmnurka.

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

Parkimine on lahendatud Pääsukse kinnistul.

Eramukrundil paikneb väiksem seisuveekogu (tiik), mis liigutatakse välja riigitee kaitsevööndist ning üks olemasolev lammutatav hoone (kood 109017423).

Lammutatav hoone likvideeritakse pärast ehitusloa väljastamist ja enne ehitustööde alustamist. Krundi reljeef on tasane arvestades kinnistu mastaapi.

Elamu paikneb kinnistu keskosas, kirde-edela suunal. Hoone lõuna küljes asuva peasissepääsuni pääseb autovarjualusega parkimisplatilt kulgeva jalgteed kaudu. Hoone põhjapoolne külg on ühendatud terrassiga, millelt avaneb vaade ja ligipääs tiigile.

Abihoone paikneb kinnistu loodenurgas, mahasõidu vahetus läheduses, väljaspool riigitee kaitsevööndit. Abihoone ja eluhoone vahele jääb ka väike aiamaa/väliköök (kuni 20m²), mis on omavahel ühendatud jalgteega.

4. ARHITEKTUURNE OSA

Eluhoone ja abihoone on projekteeritud vastavalt kliendi soovidele ja käsitletavale kinnistule, lähtudes projekteerimistingimustest ja muudest normdokumentidest.

Eramu on projekteeritud kahe-korruselisena ja poolkelpkatusega. Poolkelpkatuse lisab hoonele traditsioonilise ja maalähedase ilme, mis sobib hästi ümbritseva keskkonnaga.

Peasissekäik on projekteeritud hoone lõuna küljele. Esikust avaneb võimalus liikuda avara planeeringuga köök-söögituppa, teisele korrusele või kontoris. Hoone loode nurgas asub eesruum, kust pääseb ühtlasi ka leili- ja duširuumi. Avaras duširuumis paikneb väljapääs hoone põhja küljes olevale terrassile. Kirde nurgas asub tehnoruum, kuhu pääseb nii õuest kui ka kontori ruumist. Teisele korrusele jäävad kaks magamistuba ja vannituba.

Abihoone lõuna küljes asub kaks sissepääsu. Hoones hakkab asuma suur majapidamisruum. Peauksest umbes meetri kaugusel vahelaes asub pööninguluuk (600x900 mm) sisseehitatud alumiiniumredeliga. (vt. Joonist AR-5-01_abihoonekorruseplaan)

5. KONSTRUKTIIVNE OSA

5.1 KOORMUSED

Kasuskoormused

Abihoone üldiselt $-q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$

Trepikojad $-q_k=3,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$

Lumekoormus

Maapinnal $s_k= 1,5 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus

Baasväärtus $w_c=0,5 \times c_{pe} \text{ kN/m}^2$

Muud koormused

Omakaalud - vastavalt kavandatud konstruktsioonidele

5.2 VUNDAMENDID JA VUNDAMENDITALDMIKUD

Elu- ja abihoonele on ettenähtud plaatvundament. Kogu perimeeter on soojustatud EPS-iga. Betoonalu tugevdatakse armatuurvõrguga. Eluhoone pealmise betoonplaadi kihi sisse paigaldatakse põrandaküttetorustik.

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

Terrassi kandvaks konstruktsiooniks on puittalad, mis paigaldatakse tasandatud maapinnal olevatele ehitusplokkidele.

5.3 VÄLISSEINAD

Eluhoone välisseinte kandevasad rajatakse 375mm tuhaplokile. Vuukides hakkab olema poorbetooniliim ning igas neljandas vuugis vuugisarrus. Hoone jäigastamiseks tehakse teise korruse põranda alumise osani ulatavale müürile betoonvalu terve hoone perimeetri ulatuses. Samuti tehakse betoonvalu müürile, mis jääb katuseräästa alla.

Abihoone välisseinad projekteeritakse 250mm tuhaplokist ning krohvitakse.

5.4 SISESEINAD

Eluhoone kandev sisesein on projekteeritud 250mm kiviplotile, mis krohvitakse ja viimistletakse. Ploki dimensioon täpsustada konstruktori arvutustega. Mittekandvad siseseinad on projekteeritud 100mm kiviplotist, krohvitud ja viimistletud.

Märgades ruumides paigaldatakse veekindel ehitusplaadi ja kiviploti peale niiskustõke ning keraamilised plaadid.

Siseseinad – $R'w \geq 40dB$

5.5 PÕRANDAD JA VAHELAED

Esimese korruse põrand on projekteeritud pinnasele toetuva betoonplaadina, mis on valatud soojusisolatsiooni plaadile (EPS). Plaadi pealmise kihi sisse paigaldatakse põrandaküttetorustik. Plaadi ja soojustuse vahele paigaldatakse betoonialune kile. Põrand kaetakse parketiga.

Eluhoone vahelagi on ettenähtud õõnespaneelidest (220mm) kaetud heli isoleeriva kihiga ja seejärel betoonvaluga. Paneelide dimensioonid täpsustada konstruktori arvutustega.

Terrassi põrand tehakse faasitud servadega sügavimmutatud laudisest sügavimmutatud taladel.

Abihoone põrand on valatud tasandatud aluskihil olevale aluskilele. Tegemist on armeeritud betoonvaluga (100 mm).

Abihoone vahelagi koosneb puitkarkassist (katusefermid), mille vahel on isolatsiooniks paigaldatud EPS100 plaadid. Viimistluseks paigaldatakse voodrilauad.

Aluspõrandad - $U=0,15 W/(m^2K)$

Vahelaed – $R'w \geq 52dB$

5.6 KATUSED

Elamule on projekteeritud poolkelpkatus kaldega 45°, mida katab katusekivi (nt. Benders Carisma must).

Katused on projekteeritud puit sarikatest ning dimensioonid ja samm täpsustada vastavalt konstruktiivsele projektile. Sarikate vahele paigaldatakse pressitud kivivill. Tagada katusealuse konstruktsiooni tuulutus läbi katuseharja. Tuulutusroovile kinnitatakse aluskate ja katusekatte roovitus. Katusekatte paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhiseid ja eeskirju. Paigaldada kõik tootja poolt soovitatud harjatihendid jm tihendid.

Kõik katuseräästad varustatakse veerennidega.

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

Katusele paigaldada astmerauad, räästast korstnani. Korstna kõrvale paigaldada käigusild.

Katused - $U=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Abihoone katus on projekteeritud poolkelpkatusena, 31° kaldega põhiosas ning 42° -kraadise kaldega poolekelp osas. Katusekatteks on ettenähtud katusekivi (nt. Benders Carisma must). Kandvateks elementideks on puitfermid. Tuuldumine on tagatud läbi katuseharja.

5.7 TREPID

Eluhoone sisetrepp on kahest küljest suletud L-kujuline puittrepp, mille all on sisseehitatud garderoob.

6. VÄLISVIIMISTLUS

Eluhoone

Hoone fassaadi värvilahendus on projekteeritud järgnevalt;

Sokkel – krohvitud ja värvitud halliks „Tikkurilla Fasade Color 4988“

Välisfassaad – krohvitakse (lubikrohv nt. Lubirustik) ja viimistletakse

Katusekatteks – katusekivi (nt. Benders Carisma, must või analoogne)

Katuse plekkdetailid ja vihmaveerennid on musta värvi.

Aknad – valged puitaknad, raam antrasiithall.

Välisuks – peauks on klaasuks, puidust raamiga, millele on tehtud liistudega traditsiooniline jaotus. Ukseraam on antrasiithall. Tehnoruumi ja saunaeesruumi välisused on antrasiithallid puituksed.

Abihoone

Katusekate - katusekivi (nt. Benders Carisma, must või analoogne).

Sokkel – krohvitud ja värvitud halliks „Tikkurilla Fasade Color 4988“.

Avatäited – Puidust, antrasiithall garaaži ja välisuks.

Välisseinad – krohvitakse (lubikrohv nt. Lubirustik) ja viimistletakse. Pööningus osas olevale seinal tuleb vertikaalne välisvoodrilaudis, viimistletud puidukaitsevahendiga.

7. SISEVIIMISTLUS

7.1 SEINAD

Siseseinte siseviimistlus krohvitud kiviseinale.

Märgades ruumides paigaldatakse hüdroisolatsioon ja keraamilised plaadid.

Leiliruumis olevatele seintele lisandub puit karkass (vahel isolatsioon), aurutõke, distantsliist ja leiliruumi sisevooder.

7.2 LAED

Kipsplaatidega kaetud laed pahteldatakse ning värvitakse.

Niisketes ja märgades ruumides kaetakse kipsplaadid 2x niiskustõkkega.

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

7.3 PÕRANDAD

Põrandakateteks on vastavalt ruumidele, parkett või keraamilised plaadid.
Niisketes ja märgades ruumides tehakse keraamiliste plaatide alla hüdroisolatsioon.

8. AVATÄITED

Välisuks tehakse soojustatud täispuituksena.

Aknad on valged puitaknad. Akendele liimitakse puitliistudest jaotus.

Avatäidete lengide ja seinakonstruktsiooni vahelised pilud tihendada.

Aknad - $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

9. TULEKAITSE OSA

Projekteerimise aluseks on võetud

Vabariigi Valitsuse määrus "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", vastu võetud 30.03.2017, nr.17.

Vabariigi valitsuse määrus "Veevõtukohta, rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord", vastu võetud 18.02. 2021 nr.10

EVS 812-1:2017 „Ehitise tuleohutus. Osa 1:Sõnavara“

EVS 812-6:2013 „Ehitise tuleohutus. Tuletõrje veevarustus“

EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“

Vastavalt määrus 10, ei pea kinnistule rajama välist tuletõrje veevõtukohta, kui naaberkinnistu hooned asuvad kaugemal kui 40 meetrit. (Vt. Asendiskeem). Lähim tuletõrje veevõtukoht (4008) asub Kivi-Vigala külas, Vigalapuidus ligikaudu 3,6 kilomeetri kaugusel.

ELUHOONE:

Hoone on projekteeritud TP3 tulepüsivusklassile vastavuses.

Hoone tehnilised andmed:

I kasutusviis- üksikelamu ja abihoone

tuletundlikus ehitisele ja selle osadele on D-s2,d2.

tehnoruumi põrandad DFL-s1

katusekate peab vastama nõudele- BROOF

terrassi tuletundlikkus D-s2

Tuletõkkesektsioone ei ole eluhoonesse projekteeritud.

Elamusse on ette nähtud vähemalt kaks suitsuandurit ja üks autonoomne vingugaasiandur.

Pääs katusele on redeliga hoone räästast. Räästast korstnani on ette nähtud paigaldada astmerauad ja korstna kõrvale käigusild.

Hoone küte on lahendatud puuküttega ahju ja õhk-vesi soojuspumbaga. Soojus jaotatakse põrandakütte ja ahjuga.

Eluhoone korsten on kahe lõõriga TOP universali moodulkorsten, mis on vastupidav kondensatsioonile, niiskusele ning tahmapõlengukindel kuni 1000°C-ni. Paigaldamisel järgida tootja juhiseid.

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

Hoonete sees asuva suitsulõõri seina vaba välispinna temperatuur ei tohi lõõriga ühendatud küttekolde pideva maksimaalvõimsusega kütmise korral olla üle 80 °C.

Põlevmaterjalidest ehitisosad tuleb paigutada nii kaugele suitsulõõri seina välispinnast, et nende temperatuur ei tõuseks üle 80 °C. Kui arvutusega või muul viisil ei ole tõestatud muud, arvestatakse, et põlevmaterjalidest ehitisosade temperatuur ei tõuse üle 80 °C juhul, kui need paigutada vähemalt 100 mm kaugusele korstna välispinnast põlemisgaaside maksimaaltemperatuuri 350 °C puhul. Põlevast ehitisosast, nagu vahelaest või katusest läbiminekul, samuti põlevmaterjalist tarindiosa (nagu vaheseina) ja suitsulõõri seina ühenduskohale paigaldatakse 100 mm paksune kiht mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali, näiteks kivivilla, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ning paakumistemperatuuriga vähemalt 900°C. Põlevmaterjalist ehitisosad võivad ulatuda vähemalt 230 mm paksuse seinaga müüritud suitsulõõri välispinna vastu.

Uksega küttekolde puhul on kaitstav ala vähemalt 10 sm uksest kummalegi poole ning vähemalt 40 sm selle ees. Lahtise küttekolde kohal ulatub ohutuskuja vähemalt 15 sm kolde ava külgedele ja 75 sm selle kolde esiservast möödetuna.

Puhastamiseks vajalikud tahmaluugid paigaldatakse püstlõõri jalamisse ja lõõride käänukohtadesse nii, et suits ei pörkaks otse neisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50 mm kõrgemale.

Luukide ette jäetakse vähemalt 600 mm vaba ruumi. Väikseimaks tahmaluugi suuruseks on 65x130 mm.

Sauna kerist kütab köök-söögitoas olev ahi.

Kerise paigaldusel järgida tootja paigaldusjuhendit!

Elu- ja abihoone:

Mõlemad hoone on projekteeritud TP3 tulepüsivusklassile vastavuses.

Hoone tehnilised andmed:

I kasutusviis- üksikelamu ja abihoone
tuletundlikus ehitisele ja selle osadele on D-s2,d2.
põrandad A2FL-s1
katusekate peab vastama nõudele- BROOF

10. KÜTE JA VENTILATSIOON

Eramusse on projekteeritud põrandaküte, puitküttega ahi ja õhk-vesi soojuspump.

Elamu tehno ruumis asub soojutagastusega ventilatsiooni seade, mis tagab hoone ruumide pideva ventileerimise. Väljaminev õhk kogutakse mäg ruumidest.

11. ENERGIATÕHUSUS

Eramu projekteerimise aluseks on võetud Vabariigi Valitsuse 11.12.2018.a. määrusega nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Hoone igasse eluruumi projekteeritud avatav aken, mille pinnasuhe on > 0,5% põrandapinnast. Ruumide planeerimisel on arvestatud eri ilmakaarte mõjudega siseruumidele. Eluhoone köök/söögisal on projekteeritud suunaga lõunasse.

Välispiirete arvutuslik summaarne soojaerikadu **112,3W/(m²K)**

Väliseinad - U=0,16 W/(m²K)

Aluspõrandad - U=0,10 W/(m²K)

Soojustatud katuslagi - U=0,15 W/(m²K)

Aknad - U=0,75 W/(m²K)

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

Hoone energiatõhususe arv on 109 kWh/m²•a - A - **energiatõhususe klass**

Hoone energiatõhususe arv ilma lokaalselt toodetud elektrita on **139 W/(m²K)**

- **B energiatõhususe klass**

Hoone on projekteeritud õhutihedana, kasutades välispiiretes auru- ja tuuletõket.

Eramusse on projekteeritud õhk-vesi põrandaküte, millele lisaks on planeeritud puuküttega ahi, mis toidab ka leiliruumikerist.

12. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone veevarustus tagatakse puurkaevu kaudu.

Hoone väline veetorustik projekteerida vastavalt standardile EVS 846:2021 „Hoone veevärk”. Heitveetorustik lahendada vastavalt standardile EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon”

Veetorustikud paigaldada põrandate soojustuskihtide sisse.

Soe vesi saadakse küttepumba boilerist.

Vihmavesi on arvestatud immutada omal krundil.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga.

Reo- ja heitvee jaoks on ettenähtud biopuhasti koos imbväljakuga.

Biopuhasti imbväljakust 60 meetri raadiuses kehtib sanitaarkaitsetsoon, kuhu ei tohi jääda ühtegi puurkaevu. (Vt. Asendiplaan)

13. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Elektrivarustuse tagamiseks sõlmitakse liitumisleping, mille väljastab Elektrilevi OÜ.

Hoone elektrikilp paigaldetakse tehnoruumi seinale.

Elektri ja nõrkvoolu osa lahendatakse elektri- ja nõrkvooluprojektiga.

Hoone tehnosüsteemide automaatikaülesanded esitavad vastava tehnosüsteemi projekteerijad.

Kinnistule projekteeritud autovarjualuse katusele paigaldatakse 15-paneeliga päikeseelektrijaam. Süsteem koosneb inverterist 3f SOLAX g4 x3-hübriid-8.0-d koguvõimsusega 8kW, ning 15'st päikesepaneelist Trina TSM-410 DE09R.05 415W, koguvõimsusega 6,15 kWp ja 15'st optimeerijast TIGO TS4-A-O MC4 15A 700W. PV-paneelid on kinnitatud autovarjualuse katusele loe-kagu suunal katusepinnaga paralleelselt, kasutades AS Toode ja Tri-tec Ujuvkatusse profiili, järgides kinnituste- ja paneelitootjate paigaldusjuhendeid. Paigaldatud kaablikaitsetorus olevad UV-kindlad 6mm² solar alalisvoolu ja maanduse kaabellinid on toodud UV-kindlas kaablikaitsetorus katuseääre alt hoonesse sisse, inverterini. Paigaldatud inverter on ühendatud tellija eluhoone jaotuskilpi PK. Inverteri töö turvalisuse tagamiseks on ta ühendatud C25 3-pooluseline automaatkaiselüliti alla. Inverteri ja hoone PK vahele on paigaldatud kaabel XPJ-HF 5G6 kaablikaitsetorus.

PV-süsteem on seotud elektrivõrguga läbi kliendi jaotuskilbi, mis on omakorda seotud elektrivõrguga läbi liitumispunkti. Kõik tööd tuleb teostada vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadustele.

14. HALJASTUS JA HEAKORD

Krunt on haljastatud. Krundil ei ole plaanitud muudatusi haljastusega.

Kinnistul tekkiva olmejäätmete kogumine on lahendatud kinnistule paigutatud prügikonteinerisse, mille tühjendamiseks sõlmida leping kohaliku jäätmekäitlejaga. Vihmavee hoonetest eemale juhtimiseks on maapind projekteeritud väikese kaldega, et tagada sokli ja vundamendi heakord. Sademete juhtimine naaberkinnistutele (sh riigitee

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

maa alale) ei ole lubatud. Sademeveed immutada kinnistu piires või koostada sademevete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi.

B. Tehnilised näitajad**ELUHOONE TEHNILISED NÄITAJAD**

Ehitisealune pind	109,9 m ²
Maapealse osa alune pind	109,9 m ²
Suletud netopind	136,3 m ²
Suletud brutopind	208,0 m ²
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	-
Absoluutne kõrgus	22,5 m
Kõrgus	8,0 m
Pikkus	13,0 m
Laius	8,5 m
Maht	614 m ³
Maapealse osa maht	614 m ³
Kõetav pind	136,3 m ²
Eluruumide arv	12
Eluruumide pind	122,3 m ²
Tehnopind	14,0 m ²

ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	49,4 m ²
Maapealse osa alune pind	49,4 m ²
Suletud brutopind	49,4 m ²
Suletud netopind	42,6 m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Maa-aluse osa korruste arv	-
Absoluutne kõrgus	19,5 m
Kõrgus	4,7 m
Pikkus	8,1 m
Laius	6,1 m
Maht	190 m ³
Maapealse osa maht	190 m ³
Kõetav pind	-
Eluruumide arv	-
Tehnopind	-

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

C LÄHTEMATERJALID**SELETUSKIRJA LISAD**

Lisa 1	Projekteerimistingimused
Lisa 2	Energiamärgis
Lisa 3	Energiaarvutuste lähteandmete esitamine
Lisa 4	2168-TJ-EL-5-V01-ASENDISKEEM
Lisa 5	Geodeetiline alusplaan
Lisa 6	Katastriüksuse plaan
Lisa 7	Transpordiameti 11.04.2024 kooskõlastusnr 7.1-2/24/5315-4

Eramu ja abihoone

Pääsukse, Leibre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond

Töö nr: 240608

D JOONISED**ELUHOONE JOONISED**

AS-4-01 ASENDISKEEM

AS-4-02 ASENDIPLAAN

AR-5-01 KORRUSEPLAANID

AR-5-02 VUNDAMENDI- JA KATUSEPLAAN

AR-6-01 VAATED

AR-6-02 LÕIKED

ABIHOONE JOONISED

AR-5-03 KORRUSEPLAAN

AR-5-04 KATUSEPLAAN

AR-5-05 VUNDAMENDIPLAAN

AR-6-03 VAATED

AR-6-04 LÕIGED